

# Välkommen till Ytterbygårds Samfällighetsförening

**Varmt välkommen till Tallholmsvägen eller Bygårdsvägen!**

**Vi hoppas att ni kommer att trivas här!**

Alla röda fastigheter har en gemensam samfällighetsförening, som bildades när kedjehusen byggdes 1975. Alla fastighetsägare är medlemmar i föreningen som består av 31 fastigheter/ andelar.

Den årliga medlemsavgiften är för närvarande 6 000 (2023 års avgift) och 8 000 kr (2024 års avgift) per fastighet.

Samfälligheten har ansvar för "gemensamhetsanläggning består av avloppsledningar för spill- och regnvatten, kallvattenledning, dräneringsledningar med spolhåll". Dvs alla avlopp och vattenledningsrör som går under husen.

Som ny i föreningen är det viktigt att vi har era kontaktuppgifter så att vi kan kontakta er inför ex årsmöten mm, mejla detta till styrelsen. Se hemsidan: [www.ybgsam.com](http://www.ybgsam.com). Gå gärna in där med jämna mellanrum.

Viktiga att tänka på som fastighetsägare i dessa kedjehus med gemensamma rör är:

- Se till att huvudkranen (inkommande vatten) fungerar. Testa 1-2 ggr per år.
- Se till att ha galler i slutet av stuprören (innan de försvinner ner i marken till dagvattenrören), och att rensa dessa galler 1-2 ggr per år.
- Se till att rensa golvbrunnar och vattenlås med jämna mellanrum.
- Se till att eventuella rensbrunnar som finns på er tomt/i ert garage är åtkomliga. Var aktsam på vad som spolats ned i toaletten för att undvika stopp i rören.
- Undvik att spola ner fett i diskho/toalett.
- Anlita inga egna entreprenörer för ex filmning av de gemensamma rören, föreningen ansvarar för detta.

Har ni frågor om detta - kontakta styrelsen - för uppdaterad information se hemsidan!

Ivan Taborsak, Ordförande, Tallholmsvägen 5, [ivan@taborsak.com](mailto:ivan@taborsak.com)

Birgitta Eklund, Vice ordförande, Kassör, Bygårdsgatan 25, [Birgitta@sjonara.se](mailto:Birgitta@sjonara.se)

Fredrik Åman, Sekreterare, Bygårdsgatan 32, [Fredrik.aman@mac.com](mailto:Fredrik.aman@mac.com)

Lars von Knorring, Ledarmot, Bygårdsgatan 21, [larsvknorring@hotmail.com](mailto:larsvknorring@hotmail.com)

Jostein Andersen, Ledarmot, Bygårdsgatan 38, [josteinchristoffer@gmail.com](mailto:josteinchristoffer@gmail.com)

Pontus Strömquist Blixt, Suppleant, Bygårdsgatan 31, [pontus\\_stromkvist@hotmail.com](mailto:pontus_stromkvist@hotmail.com)

Josefine Sterner, Suppleant, Tallholmsvägen 3, [josefinsterner@gmail.com](mailto:josefinsterner@gmail.com)

**Igen - varmt välkomna!**