

KARTA
rörande anläggningsförslaget ovanstående utbyggnad
och centraliseringsförslaget för radd och tv ha-
störande tillräckligt 4.294 4.292 4.293 4.295 och
4.292 4.293 i Stockholms kommun
avsett att gränser för tilläggligt kortstreck är 1976

Det Edman
Leif Edman
Förordningskontrollant

Skala 1:400

TEKNISKA

- Kommunala bebyggelse för tvätt och tvättstugor
- Spårvagnsstationer och vägförbindelse och reguleringsledning
- Reguleringsanläggning av vatten
- Centraliseringsanläggning för radd och tv
- Anläggningsanläggningar med spår



Akt nr:
01-ÖST-3905

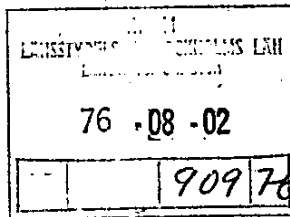
AU\$01-\$OST-3905

ASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms norra lantmäteridistrikt

¹
HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr 74/75
Ärende Anläggningförrättning avseende ledningar och centralanläggning för radio och TV berörande Ytterby 4:289, 4:292, 4:649, 4:650. och 4:652 - 4:680	
Registerområde Österåker	
Kommun Vaxholm	Län Stockholm



Till akten hör

1 band
117 numrerade sidor
1 inneliggande karta *inb.*
- annan karta

Österåker 3905

1976-06-22

74/75

Arende Anläggningsförrättning avseende ledningar och centralantennanläggning för radio och TV berörande Ytterby 4:289, 4:292, 4:649, 4:650 och 4:652 - 4:680	Kommun Vaxholm	Län Stockholm
Registerområde Österåker	Registreringsdatum 1976-09-23 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Osman Westberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = R.Nr. Ytterby ga:1

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av avloppsledningar för spill- och regnvatten, kallvattenledning, dräneringsledningar med spohål samt centralantennanläggning för radio och TV. Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår av karta, aktbil KA, och projekteringshandlingar, aktbil B.

2 Deltagande fastigheter: Ytterby 4:649, 4:650 och 4:652 - 4:680.
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes följande utrymme:

a) Område för ledningar och centralantennanläggning på Ytterby 4:649, 4:650 och 4:652 - 4:680 enligt projekteringshandlingar, aktbil B.

b) Område för centralantennanläggning på Ytterby 4:289 och 4:292 (fastigheterna enbart tjänande) enligt projekteringshandlingar, aktbil B.

4 Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/31 var).

I tjänsten

Leif Eidenstedt

Leif Eidenstedt
Förrättningslantmätare

1976-06-22

74/75

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende ledningar och centralantennanläggning för radio och TV berörande Ytterby 4:289, 4:292, 4:649, 4:650 och 4:652 - 4:680		
	Registerområde	Kommun	Län
	Österåker	Vaxholm	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Leif Eidenstedt	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil D.		
Yrkande m m	Se ansökan, aktbil A.		
Anläggningsbeslut	Vaxholms kommun har inte delgivits kallelse till dagens sammanträde. Skriftligt godkännande från kommunen om upplåtelse av område för ledningar föreligger, aktbil E.		
	I anläggningen ingående dräneringsledningar har enligt närvarande husköpare inte besiktigats ännu.		
Beslut om andelstal	Skäl:		
	Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför. Anläggningens inrättande sker i enlighet med stadsplan, fastställd 1971-11-29. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga C.		
Tillträde	En kort sträcka av ledningarna ligger i samfälligheten s:4. Samfälligheten utgör i denna del gatumark (Bygårdsvägen) och grönområde enligt stadsplan. Formell upplåtelse av område för ledningar i samfälligheten erfordras uppenbarligen inte.		
	Beslut:		
Ersättningsbeslut	Se aktbil AB.		
	Skäl:		
	AB Svenska Kedjehus har utfört anläggningen. Kommunen har upplåtit mark utan ersättning, aktbil E. Anläggningens inrättande är utan betydelse för rättighets-havare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.		

Fördelning av förrättningskostnader	<p>Beslut:</p> <p>Ingen ersättning skall utgå.</p> <p>AB Svenska Kedjehus, hela kostnaden.</p>
Aktmottagare	AB Svenska Kedjehus, Fack, 104 25 STOCKHOLM 30
Föreningsbildning	<p>Efter yrkande av AB Svenska Kedjehus skall i anlutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.</p>
Avslutningsbeslut Besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Södertörns tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 20 juli 1976. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Leif Eidenstedt</i></p> <p>Leif Eidenstedt</p>
	<p>Protokollet uppsatt 1976-06-22</p> <p><i>LE</i></p> <p>Förrättningslantmätare</p>

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

Aktiebolag A



Ert datum

Er referens

Datum

Vår referens

1975-02-28

WM/AF

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms norra lantmäteridistrikt
Linnégatan 7

114 47 STOCKHOLM

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms norra lantmäteridistrikt
Ink. 75-03-03
Dnr. 74/75

Betr. delar av fastigheterna Ytterby 4:289 och 4:292 i Österåkers församling, Vaxholms kommun

Härmed anhålles om förrättning jämlikt anläggningslagen den 1 juli 1974 rörande blivande fastigheterna inom rubr. område.

Ovannämnda fastigheter ägs av AB Svenska Kedjehus, Stockholm.

Anläggningen skall bl a omfatta ledningar för dag-, spill- och kallvatten samt centralanläggning för radio och TV.

Högaktningsfullt

AKTIEBOLAGET SVENSKA KEDJEHUS

Nils Löfström
Nils Löfström

Datum

1975-05-05

Handläggningen överläts på

Kenneth Sjöstrand

.....

Alfred Mattson

.....

Bil. fullmakt
registreringsbevis

HUVUDKONTORET

Postadress
Fack

104 25 Stockholm 30

Gatuadress

Nordenflychtsvägen 66

Telefon

08-13 00 80

Telegram

Mattsonbolag

Bankgiro

197-1662

Postgiro

19 71 66-2

Sammanträdesdatum
1975-12-15

Blad 11

Byggnadsnämnden

FASTIGHETSBLIENNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms norra lantmäteridistrikt

N^o 149

§ 1971

Ink. 76-01-15.....

Dnr.....

Dnr 117/75-341

Gemensamhetsanläggning avseende vatten- och avloppsledningar och centralantennanläggning inom "Ytterby Gård" för fastigheterna Ytterby 4:649 och 4:650 samt från dessa och 4:651 avstyckade områden i Österåkers socken

Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms norra lantmäteridistrikt har i skrivelse 1975-11-17 enligt 23 § anläggningslagen begärt byggnadsnämndens prövning huruvida medgivande kan lämnas till rubricerad gemensamhetsanläggning med hänsyn till lagens paragrafer 9 - 11.

Gemensamhetsanläggningen skall omfatta ledningar för dag-, spill- och kallvatten samt centralantennanläggning för radio och TV.

Då byggnadsnämnden icke finner hinder möta mot anläggningen enligt nyssnämnda lagrum beslutar nämnden jämlikt 23 § anläggningslagen lämna medgivande till anläggningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

K. Brän - J

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Sökande AB Svenska Kedjehus Fack 104 25 STOCKHOLM 30	1	1	Närv Olle Jiman enligt fullmakt AB Svenska Kedjehus har fullmakt att företräda samtliga husköpare	3 4-34
För fastighet (område) Ytterby 4:652 Underrättelse Elisabeth Dahlgren o Per Dahlgren Tallholmsvägen 1 185 00 VAXHOLM		1	Fullmakt för AB Svenska Kedjehus	4
För fastighet (område) Ytterby 4:653 " Henry Gabrielsson Tallholmsvägen 3 185 00 VAXHOLM		1	— " —	5
För fastighet (område) Ytterby 4:654 " Kia Regnér o Magnus Lindström Tallholmsvägen 5 185 00 VAXHOLM		1	— " —	6
För fastighet (område) Ytterby 4:655 " Margareta Lestrin o Bernt Lestrin Tallholmsvägen 7 185 00 VAXHOLM		1	— " —	7
För fastighet (område) Ytterby 4:656 " Ann-Christine Pjermerud o Bengt Olsson Tallholmsvägen 9 185 00 VAXHOLM		1	— " —	8

Dnr 74/75

Sammanträdesdatum 1 1976-06-22

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Ytterby 4:657 Underrättelse Harriet o Ingemar Lundström Tallholmsvägen 11 185 00 VAXHOLM		1	— " —	9
För fastighet (område) Ytterby 4:649 Underrättelse Bengt o Siv Skoglöf Tallholmsvägen 13 185 00 VAXHOLM		1	Närvarande Bengt Skoglöf Fullmakt för AB Svenska Kedjehus	10
För fastighet (område) Ytterby 4:669 " Hans Andersson Bygårdsvägen 24 185 00 VAXHOLM		1	— " —	11
För fastighet (område) Ytterby 4:668 " Gunilla Klingberg Bygårdsvägen 26 185 00 VAXHOLM		1	— " —	12
För fastighet (område) Ytterby 4:667 " Kerstin o Sven-Åke Eriksson Bygårdsvägen 28 185 00 VAXHOLM		1	— " —	13
För fastighet (område) Ytterby 4:666 " Kerstin o Olle Wallenqvist Bygårdsvägen 30 185 00 VAXHOLM		1	— " —	14

Dnr 74/75

Sammanträdesdatum 1 1976-06-22

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Ytterby 4:665 Underrättelse Lillemor och Göran Håkansson Bygårdsvägen 32 185 00 VAXHOLM		1 — " —	15
För fastighet (område) Ytterby 4:680 " Vivan o Per Sandlund Bygårdsvägen 15 185 00 VAXHOLM		1 — " —	16
För fastighet (område) Ytterby 4:679 " Roger Vestin Bygårdsvägen 17 185 00 VAXHOLM		1 — " —	17
För fastighet (område) Ytterby 4:678 " Helen o Allan Eriksson Bygårdsvägen 19 185 00 VAXHOLM		1 Närv Helen Eriksson	
För fastighet (område) Ytterby 4:677 " Hans Adler Bygårdsvägen 21 185 00 VAXHOLM		1 — " —	19
För fastighet (område) Ytterby 4:664 " Siv o Lars Håkansson Bygårdsvägen 34 185 00 VAXHOLM		1 — " —	20

Dnr 74/75

Sammanträdesdatum 1 1976-06-22

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Ytterby 4:663 Underrättelse Örjan Telander Bygårdsvägen 36 185 00 VAXHOLM		1 — " —	21
För fastighet (område) Ytterby 4:662 "		1 — " —	22
Bertil o Bengt Carnö Bygårdsvägen 38 185 00 VAXHOLM			
För fastighet (område) Ytterby 4:661 "		1 — " —	23
Britta o Bo Svensson Bygårdsvägen 40 185 00 VAXHOLM			
För fastighet (område) Ytterby 4:676 "		1 — " —	24
Pia o Christer Lindquist Bygårdsvägen 23 185 00 VAXHOLM			
För fastighet (område) Ytterby 4:675 "		1 Närva Lars-Olof Hedén	
Anette o Lars-Olof Hedén Bygårdsvägen 25 185 00 VAXHOLM		Fullmakt för AB Svenska Kedjehus	25
För fastighet (område) Ytterby 4:674 "		1 — " —	26
Jan Wigren Bygårdsvägen 27 185 00 VAXHOLM			

Dnr 74/75

Sammanträdesdatum 1 1976-06-22

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Ytterby 4:650 Underrättelse XXXXXXXXXX Ulla o Kurt Widegren Bygårdsvägen 24 185 00 VAXHOLM		1	— " —	27
För fastighet (område) Ytterby 4:659 " Bo Edvardsson Bygårdsvägen 44 185 00 VAXHOLM		1	— " —	28
För fastighet (område) Ytterby 4:658 " Kirsti o Johnny Pattersson Bygårdsvägen 46 185 00 VAXHOLM		1	— " —	29
För fastighet (område) Ytterby 4:650 " Gertie Westlund Bygårdsvägen 48 185 00 VAXHOLM		1	— " —	30
För fastighet (område) Ytterby 4:673 " Elizabeth o Claes-Göran Hedén Bygårdsvägen 29 185 00 VAXHOLM		1	— " —	31
För fastighet (område) Ytterby 4:672 " Stefan Lind Bygårdsvägen 31 185 00 VAXHOLM		1	— " —	32

Dnr 74/75

Sammanträdesdatum 1 1976-06-22

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Ytterby 4:671 Underrättelse Birgitta o Jan-Axel Thomelius Bygårdsvägen 33 185 00 VAXHOLM	1	— " —	33
För fastighet (område) Ytterby 4:670 " Bertil Sellbom o Ulla Håkansson Bygårdsvägen 35 185 00 VAXHOLM	1	— " —	34
För fastighet (område) " Byggnadsnämnden i Vaxholms kommun Kommunhuset 184 00 ÅKERSBERGA	1		
För fastighet (område) Ytterby 4:289, 4:292 Vaxholms kommun Kommunalkontoret 184 00 ÅKERSBERGA	1	Kommunen underrättad om smt per telefon 76-06- -22/2E Behörighet Fullmakt att företräda Kommunen	35
För fastighet (område)	1		
För fastighet (område)	1		

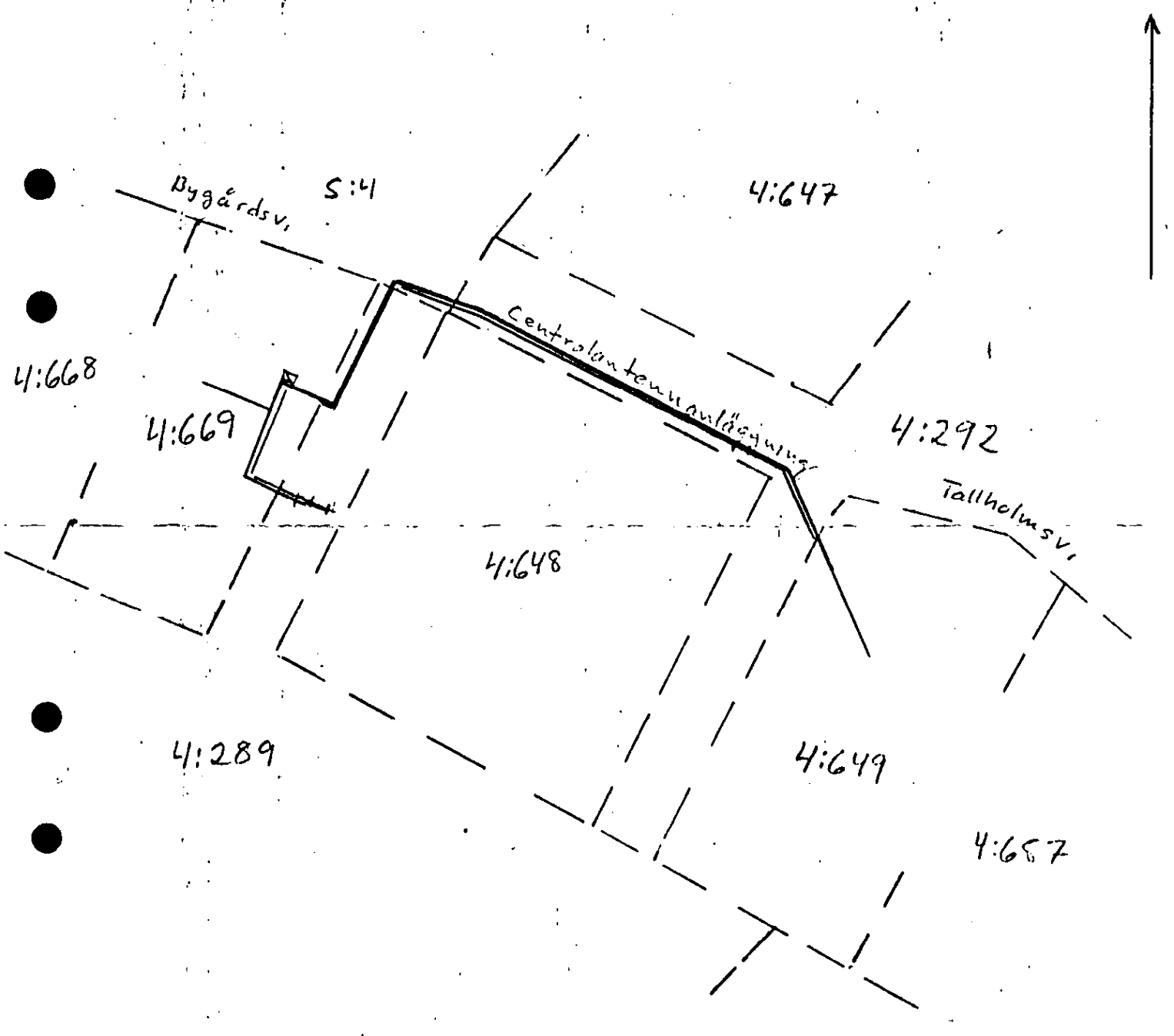
Angående gemensamhetsanläggning för "Ytterby gård"

Vaxholms kommun godkänner härmed att område av Ytterby 4:289 och 4:292 i Österåkers socken utan ersättning upplåts för centralantennanläggning enligt bifogad karta.

Vaxholm 1976-06-22

VAXHOLMS FASTIGHETSKONTOR

.....
för Ytterby 4:289 och 4:292



KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Bolag nr
556x 101.953
registrerat den
19 januari 1955

Aktiebolaget Svenska Kedjehus med säte i Stockholms kommun, AB:

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
6	19/3	1972 29/9	-	-	se ovan

Registeruppgift:

Den 1 september 1972 beslöts ändring av bolagsordningen.
Styrelsen utgöres av Jan-Olov Nils Bergenfeldt och Boris Wilhelm Blomgren, båda i
Stockholms kommun, AB, med Pers Sven Erik Larsson, Lidingö kommun, AB, såsom suppleant.
Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Bergenfeldt, Blomgren och Larsson samt Hans-
Arthur Kaj Anders Myrberg, Stockholms kommun, två i förening.

h
d

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i
aktiebolagsregistret för ifrågavarande
aktiebolag beträffande styrelse och fir-
mateckning intagna uppgifter, betygar

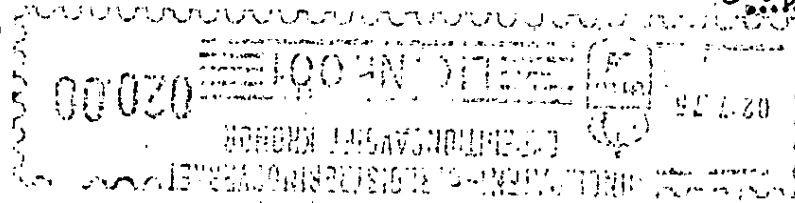
Stockholm den 2/2 19 77
I tjänsten

43



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Oh. Andersholt G. Booh



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms norra lantmäteridistrikt

Ink. 75-03-03

Dnr. 74/75


FULLMAKT

för civilingenjör Nils Lofström att ansöka om fastighetsbildning, fastighetsbestämning och tomtindelning, att godkänna frågor sammanhängande med fastighetsbildnings- och andra lantmäteriförrättningar och att vidtaga andra åtgärder i samband med fastighetsbildningar beträffande samtliga av bolaget inom Vaxholms kommun ägda fastigheter.

Denna fullmakt gäller t o m den 31 december 1975.

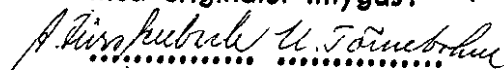
Stockholm den 4 februari 1975

AKTIEBOLAGET SVENSKA KEDJEHUS


J-O Bergenfeldt


Sven Larsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

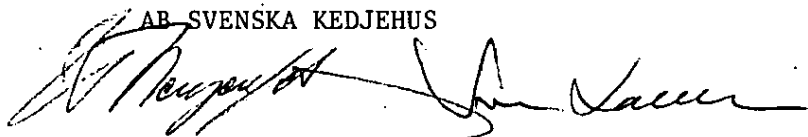

A. Persson

FULLMAKT

Köparna av fastigheterna Ytterby 4:650 och 4:658 - 4:680 i Österåkers församling, Vaxholms kommun, har befullmäktigat undertecknat bolag, AB Svenska Kedjehus, eller den bolaget förordnar att företräda dem vid förrättning enligt anläggningslagen samt vid sammanträde för bildande av samfällighetsförening enligt 20 §, andra stycket, sista punkten i lag om förvaltning av samfälligheter. Bolaget befullmäktigar härmed ombudsman Olle Jiman att företräda köparna vid nyss angivna förrättning och sammanträde.

Stockholm den 10 juni 1976

AB SVENSKA KEDJEHUS



F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 18/3 1975

Lester E. Dahlgren

P. J. Dahlgren

Bevittnas:

Christina Janner

Edvin Bolinder

41

Ukt. bil. 5

5

HUS NR 2

YTTERBY GÅRD

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Aune Gebrielsson

Sten Eriksson

Bevittnas:

Christine Jansson

Edvard Andersson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 314 1975

Kvä Regner

Magnus Lindström

Bevittnas: ,

Arvid Jamm

Edvard Bolander

145

Ukt. bil. 7
7

HUS NR 4 YTTERBY GÅRD

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Bevittnas:

Bent Lesh

Margareta Lesh

Bevittnas:

Christine Jansson

Sten Eriksson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

E. J. Olsson

Ann. Ch. Pjernerud

Bevittnas:

Christine Larsson

Edvard P. P. P. P.

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Harriet Lundström Ingemar Lundström

Bevittnas:

Alexis Jansson Edvin Brincker

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Siv Skogström

Bengt Skogström

Bevittnas:

Alexander Jansson

Arvid Palmgren

anluf. 74/75 okt. bil 11
53

HUS NR 8 YTTERBY GÅRD

11

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

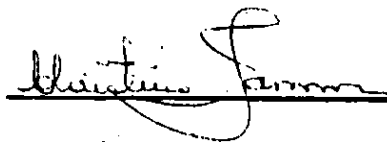
dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

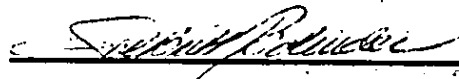
dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 214 1975



Bevittnas:





HUS NR 9 YTTERBY GÅRD

12

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kødjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 23/4 1975

Gunilla Klump

Bevittnas:

Christina Jansson

Sven Pettersson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Urskin Erikson

Ann-Mari Erikson

Bevittnas:

Christine Jansson

Stellan Erikson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kødjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 27/5 1975

Åke Höglund

Kerstin Wälberg

Bevittnas:

Christina Janson

Sarhild Ståberg

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Pär Ahl

Gösta Håkansson

Bevittnas:

Alexander Jansson

Silvia Andersson

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 19/3 1975

Wivan Lundkvist

Pes Sandberg

Bevittnas:

Alexandra Jansson

Erland Larsson

HUS NR 14 YTTTERBY GÅRD

17

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby
4:289, 4:292 s.fl.

Stockholm den / 1976

Roger Vest

Bevittnas:

Bu Edvardsson

Ann-Kristin Bonander

67

Akt. bil 18

HUS NR 15 YTTERBY GÅRD

18

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kédjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 16/4 1975

Olle Eriksson

Adolf Eriksson

Bevittnas:

Christine Jansson

Sven Eriksson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträd för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby
4:289, 4:292 o.fl.

Stockholm den 2 19 1976

Kansler

Bevittnas:

Åke Edlund
Kubstöraren 47
122 40 Enskede.

Bo Söderlund
Åhusvägen 2
12157 Johanneshov
Tel 495871

71

Mkt. bil 20

HUS NR 17 YTTERBY GÅRD

29

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 214 1975

Jens Ewert Jørgensen

Siv Hillarsson

Bevittnas:

Alexander Jensen

Ernst Blom

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 2 / 14 1975

Örjan Telander

Bevittnas:

Christine Jamm

Albert Bolinder

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kødjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den / 1975

Bengt Carro

Bertil Carro

Bevittnas:

Christine Janson

Åke Carlsson

77

Akt. bil 23

HUS NR 20 YTTERBY GÅRD

23

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 214 1975

Bo Simon Julia Sjögren

Bevittnas:

Christina Jönsson Sally Petersson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 16/4 1975

Pia Svedquist

Bevittnas:

Christine Janson

Arvid Palm

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kødjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 08 / 5 1975

Jens Olfhede

Arne Hedén

Bevittnas:

Christen Jansson

Sven Erik Pedersen

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kexhus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 2/4 1975

Jullijer

S. Carlsson

Bevittnas:

Blasius J. J. J.

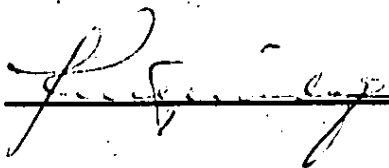
FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

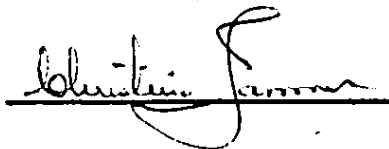
dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 2-1 y 1975





Bevittnas:





F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 16 / 4 1975

Ba Edvardson

Bevittnas:

Christine Jasso

Åke Bill

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 16/4 1975

Kersti Andersson

Johan Petk

Bevittnas:

Olav Jansson

Evelina Jansson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 16/4 1975

Gertrud Westlund

Bevittnas:

Christine Janson

Sten Erik Polinder

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 9/4 1975

Claes Fran Heden

Ötjebell Heden

Bevittnas:

Christina Jansson

Sebastian Jansson

F U L L M A K T

Fullmakt för AB Svenska Kadjehus eller den/de bolaget
i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:
1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till
anläggningsförrättning avseende fastigheterna
Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 29/5 1975

Stellan Lil

Bevittnas:

Alexandra Janson

Torbild Ståberg

197

AKT. bil. 33

HUS NR 30 YTTERBY GÅRD

33

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid.

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 9/4 1975

J. P. Armelius

Brigitta Thorelius

Bevittnas:

Olavie Jansson

Anders Palm

FULLMAKT

Fullmakt för AB Svenska Kedjehus eller den/de bolaget i sitt ställe förordnar, att vara ombud vid

dels förrättning enligt fastighetsbildningslagen (SFS 1971:1035) resp. anläggningslagen (SFS 1973:1149)

dels sammanträde för föreningsbildning i anslutning till anläggningsförrättning avseende fastigheterna Ytterby 4:649, 4:650 och 4:651 m.fl.

Stockholm den 2/4 1975

Bengt Jansson

Anna Edman

Bevittnas:

Christina Jansson

[Signature]

KOMMUNSTYRELSEN

1974-01-21

53

Kommunstyrelsens ARBETSUTSKOTT

1974-01-21

20

KNS § 68

AU § 56

Dnr 1974.38

1974.71

341

015

Fullmakt avseende förrättning av fastighetsbildningsmyndighet

Ärendet har anhängiggjorts av stadsjuristen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att med stöd av det kommunstyrelsen gällande reglementet lämnade bemyndigandet att utse ombud för Vaxholms kommun vid lantmåteriförrättning m.m. ävensom vid tomtindelning uppdraga åt nedan angivna personer att, i den omfattning, som enligt nämnda bemyndigande tillkommer av styrelsen utsett ombud, och intill dess återkallande av uppdraget sker, företräda kommunen vid förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet samt enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar och lagen om enskilda vägar ävensom vid tomtindelning.

Kommunstyrelsens ordförande Lennart Neckman
Stadsjurist Eric Englund
Fastighetschef Arne Ramberg

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

A. F. ...

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
fsmv		Ytterby 4:289,4:292		Österåker	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0187		Vaxholm		AB Svenska Kedjehus	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Fack	
24		75-03-03		104 25 STOCKHOLM 30	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Antägningsbeslut Beslut om andelsbol			
A	75-03-03	Ansökan			
	75-11-24	Förslag till stadgar från sökanden			
C	76-01-15	Medgivande enl. 23§ AL			
	76-06-10	Delgivningsförteckning		Delgivning endast till AB Svenska Kedjehus, ombud för samtliga husköpare	
	- " -	Delgiven handling			
D	- " -	Sakägareförteckning			
	76-06-22	Sammanträde, Förrättningen			
PR	- " -	avslutas, "Protokoll.			
BE		Godkännande från Vaxholms kommun			
	1	Fullmakt Registreringsbevis			
	2-35	Fullmakter			
B		Projekteringshandling		Kopia - " -	
		Protokoll, Föreningsbildning			
		Stadgar			

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
<input type="checkbox"/> Forts på tilläggsblad			

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen <u>75-06-04 2E</u>	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Titel, namn: _____
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den <u>22 juni-76 76.06-11 / ml</u>	Resultat av samrådet med BN	_____
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v	_____	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	_____
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	_____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b	_____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	_____	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	_____
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	_____
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM	_____	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM	_____	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	_____
<input type="checkbox"/> Akten bifogas	_____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej	_____	<input type="checkbox"/>	_____

Stockholms norra lantmåteridistrikt

1976-06-22

Sammanträde för att bilda Ytterby Gårds samfällighetsförening.

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Linnégatan 7, 114 47 Stockholm.

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för Ytterby 4:649, 4:650 och 4:652 - 4:680 i Österåkers socken, Vaxholms kommun, Stockholms län (Dnr 74/75). Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

AB Svenska Kedjehus yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheten, se aktbil AB till förrättningsakten.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är Vaxholms kommun.

§ 5 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Bengt Skoglöf Tallholmsvägen 13, 185 00 Vaxholm
(ordförande) tfn 0764 - 376 23

Helén Eriksson Bygårdsvägen 19, 185 00 Vaxholm
(sekreterare) tfn 0764 - 373 69

Lars-Olof Hedén Bygårdsvägen 25, 185 00 Vaxholm
(kassör) tfn 0764/- 370 93

Samfällighetsföreningens adress är Ytterby Gårds samfällighetsförening, o/o Bengt Skoglöf, Tallholmsvägen 13, 185 00 Vaxholm.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättning, dnr AB2 74/75, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

Leif Eidenstedt
Leif Eidenstedt
Sammanträdesledare

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar

J. Medberg

STADGAR
Sammanträdesdatum

1976-06-22

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Ytterby Gårds

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut

1976-06-22, ~~1976-06-22~~ (dnr 74/75).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Vaxholms kommun, Stockholms län.

Styrelsen skall bestå av minst

..... ~~och högst~~ 3..... ledamöter och högst 3..... suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter funnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....2..... revisorer och2..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december.

**§ 12 FÖRENING-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

april..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske ~~genom~~
skriftligen.

Kallelse ~~skall~~ ~~vidtas~~ ~~senast~~ utsändas till medlemmarna senast
två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas
uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas känne-
dom genom

anslag på föreningens anslagstavla.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion,
som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna
tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
ÅVÄGNING ÖVER
SKOTT VID UPPLÖSNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av sam-
fälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående
rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR**

~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid
tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera
verksamhetsgrenar.~~

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Leif Eidenstedt
(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

TIII § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

TIII § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företråda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

TIII § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

TIII § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företråda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelar. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

TIII § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

TIII § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18 Angående Innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19 Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Att kopian överensstämmer med originalet betygas
J. Smedberg