

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019-2020

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret maj 2019 till maj 2020 för Ytterbygårds Samfällighetsförening.

### STYRELSEN

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Anita Falkenek
- Kassör: Jörgen Dahlgren
- Ledamot: Janne Wester
- Suppleant: Fredrik Åman

### ÖVRIGA FÖRTROENDEPOSTER

Valberedningen har bestått av: Birgitta Eklund & Lars von Knorring.

Revisorer: Birgitta Eklund & Kia Regnér.

### STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET

Styrelsen har sammanträtt fyra gånger under 2019 (10 juni, 2 september, 23 september, 9 december) och fyra gånger under 2020 (2 februari, 17 februari, 16 mars, 27 april) med protokollförda möten. Fokus på mötena har varit att ta fram en framtida plan för hur föreningens gemensamma VA-rör ska omhändertas. Därutöver har styrelsen eller delar av styrelsen träffats vid ett flertal tillfällen för att diskutera upplägg av hemsidan samt åtgärder för #29, se nedan.

Utöver det grundläggande arbetet med framtida plan för VA-rören så bjöd styrelsen in till en kräftsiva den 31 augusti. Ett femtontal medlemmar hade trevligt tillsammans vid vändplanen under en fin sensommarkväll.

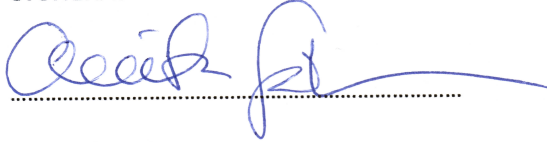
### VIKTIGA HÄNDELSER SOM STYRELSEN GENOMFÖRT UNDER 2019/2020

- Upphandlat en konsult, som är expert på VVS och renoveringar av fastigheters avlopp- och rörsystem. Konsultens första uppdrag var att upphandla filmning och eventuell spolning.
- Genomfört filmning av alla gemensamma rör under vecka 5 och 7 under 2020.
- Med resultatet från filmningen som grund har konsulten tagit fram tre förslag på långsiktig lösning för att säkerställa lång livslängd av samfällighetens rör.
- Nära dialog med #29 pga översvämning i huset strax före jul. Filmning gjordes av VVS-firma i anslutning till skadan, konstaterade att fästet mellan samfällighetens rör och det vertikala röret hade gått isär och att en packning hade lagt sig "i" röret och stoppade flödet. Den av YBGS's upphandlade konsulten har tagit fram förslag på åtgärder och styrelsen beslutade i mars för en lösning så att försäkringsbolag/byggbolag för #29 kunde komma vidare.
- Vid stämman i maj 2019 fastlades en rad dokument för att underlätta för befintliga och nya medlemmar. Viktigaste dokumentet är definitionen av YBGSs respektive fastighetsägarens ansvar. Vidare biföll stämman skrivningarna; välkomstbrev och checklista för att undvika stopp i avloppsrören.
- Styrelsen skapade en egen hemsida på Villaägarnas plattform under året. Men då den var krånglig att administrera, så beslöt styrelsen att skapa en ny hemsida som finns på [www.ybgsam.com](http://www.ybgsam.com) På hemsidan kan man hitta stämmohandlingar, ritningar och ovan nämnda dokument som är relevanta för fastighetsägare inom föreningen.

VERKSAMHETEN I SIFFROR

Föreningen har 31 medlemmar, varav alla har betalat sin årsavgift. Under 2019 hade föreningen 62 000 kr i intäkter och kostnader om 6 700 kr. Föreningen hade vid 2019 års utgång 178 413,03 kr i tillgångar.

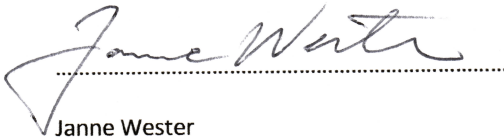
SIGNERAD



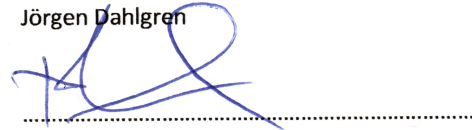
Anita Falkenek



Jörgen Dahlgren



Janne Wester



Fredrik Åman