

Ytterbygårds samfällighetsförening Stadgar

§1 Firma	Föreningens firma är Ytterby Gårds
§2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-06-22 (dnr AB2 74/75)
§3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål
§4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.
§5 Styrelse, säte sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vaxholms kommun, Stockholms län. Styrelsen ska bestå av minst 3 ledamöter och högst 3 suppleanter.
§6 Styrelse, val	Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Ledamöter väljs för en tid på 2 år. Suppleanter väljs på 1 år. Valen skall förrättas så att 2 ledamöter väljs vartannat år och de övriga ledamöterna väljs året där emellan. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
§7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista	<p>Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet.</p> <p>Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.</p>
§8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll	<p>Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p>

	<p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>
§9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsens skall</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. Föra förteckning över deltagande fastigheter, dess andelstal och ägare 4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. 7. Upprätta en plan för förvaltning och finansiering för gemensamhetsanläggningen (anläggningsbeslut 1976-06-22 (dnr AB2 74/75))
§10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
§11 Räkenskapsperiod	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar 1 januari – 31 december.</p>
§12 Föreningsstämma	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.</p> <p>Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande av det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper varje medlem och när betalning skall ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>
§13 Kallelse till stämma	<p>Kallelse till stämma utfärdas av styrelsen och ske skriftligen.</p> <p>Kallelse skall utsändas till medlemmarna senast två veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där §12 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p>Kallelse och andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens hemsida samt via mejl.</p>

§14 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen skall beredda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§15 Dagordning vid ordinarie stämma	Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkännande av att mötet kallats enligt stadgarna 2. Fastställande av röstlängd 3. Val av ordförande för stämman 4. Val av sekreterare för stämman 5. Val av två justeringsmän 6. Styrelsens och revisorernas berättelse 7. Ansvarsfrihet för styrelsen 8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 9. Ersättning till styrelsen och revisorerna 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 11. Val av ledamöter samt suppeanter till styrelsen samt styrelseordförande 12. Val av revisorer 13. Val av valberedning 14. Övriga frågor 15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
§16 Disposition av överskott vid upplösning	Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§17 Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51, 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall vid protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bemötandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§18 Flera verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
§19 protokollsjustering, tillgänglig-hållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.