

Checklista vid vatten- eller avloppsskada, version 2021:1

Detta är en checklista för alla fastighetsägare i Ytterbygårds samfällighet.

OM OLYCKAN ÄR FRAMME:

1.

Stäng av huvudvattenkranen – den finns i tvättstugan.

Kontakta omedelbart en VVS-aktör för att stoppa läckage/minimera skada – se nedan förslag på VVS-entreprenörer som har 24-timmarsjour, samt har god "rating" på internet.

Rörbussen Akutservice	08 747 77 10	www.rorbussen.se
Ronqvist Rör	08 512 355 44	www.ronqvistor.se
Alvis Rörakut	08 650 01 44	www.alvisrorakut.se
Svanströms El & VV	020 15 05 05	https://svanstromsel.se

2.

Om du tror eller är osäker på om huvudkranen i gatan med inkommande vatten måste stängas av, så ring Roslagsvatten på deras journummer 08 – 767 84 50. Varje hus tillhör ett kluster av 3-5 hus med en gemensam huvudkran för vattnet i gatan, denna har Roslagsvatten ansvar för.

3.

Om du är tror eller är osäker på om skadan har skett på de gemensamma rören, så ring/smsa styrelsen i ordningen enligt nedan så snart möjligt och informera om läget. Säkerställ att du får respons från den du ringer/smsar, annars ta nästa person i ordningen:

- a. Birgitta Eklund 070-571 85 12
- b. Fredrik Åman 070-874 09 50
- c. Jan Öhlund 070-820 42 57

4.

Kontakta ert försäkringsbolag så snart möjligt och informera om läget.

5.

Överväg att ringa 112 om du anser att skadan är betydande.

För att reda ut försäkringsåtagandet för hemförsäkringen respektive samfälligheten måste en tredje part (en VVS-expert) göra en bedömning. Det är bara om det kan visas att skadan har skett på de gemensamma rören som samfälligheten är ansvarig för skadan.

Viktigt att ta ansvar för som fastighetsägare:

- Kontrollera en gång per år att er huvudkran fungerar! Vi vet att flera har bytt dessa pga dålig funktion.
- Säkerställ att alla stuprör har rensgaller längst ner, ta bort löv och annat skräp 2 gånger per år.
- Rensa golvbrunn och vattenlås med jämna mellanrum, minst 2 gånger per år.
- Eventuella rensbrunnar som kan finnas i garage och/eller utanför garaget måste vara åtkomliga för kontroll och rensning av stammar.